



广东省珠海市商品房预售许可证

编号:001-440401-2024-00064-8

开发企业名称		珠海市海悦房地产开发有限公司		资质证书编号	粤房开证字贰0310125		备注
项目名称		中海寰御时代公馆		项目坐落	珠海市香洲区银湾路91号-165号、珠海市香洲区通航一路170号-194号、珠海市香洲区金颂路109号-125号、珠海市香洲区金苑路56号-120号		1.不动产权证号：粤（2021）珠海市不动产权第0075396号；2.社区用房位于中海寰御时代公馆G区（建设中），建筑面积为1300平方米（实际面积以最后珠海市不动产登记中心确权为准）；3.物业管理用房413.26平方米，位于珠海市香洲区金苑路88号5栋1层（在建）；垃圾收集点39.51平方米，位于珠海市香洲区金苑兴路88号1栋地下室西南侧（在建）；4.本次核发预售许可证房屋使用年限为70年；5.下列房屋不可预售为125号2069。
可预售建筑面积		30874.61平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押		
预售房屋栋号/报建层数/已建层数		5/6/2					
其中	住宅	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	商业	30874.61平方米	675套	套内建筑面积：	25332.26平方米		
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米		
预售款专用账号		中国农业银行股份有限公司珠海吉大支行/44350101040039721					

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者: 为保障购房者的合法权益,请在购房时做到: 1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内。2、审慎签定商品房买卖合同。3、商品房预售合同签订后,必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心(或分中心)办理预售合同备案手续,以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号,而不能存入其他账号或支付现金,以避免预收款被挪用。

发证机关查询, 投诉电话: 0756-3268292

有效期: 二〇二四年十二月十七日 至 二〇二七年十二月十七日

发证机关(盖章): 珠海市住房和城乡建设局

发证日期: 二〇二四年十二月十七日

广东省住房和城乡建设厅监制