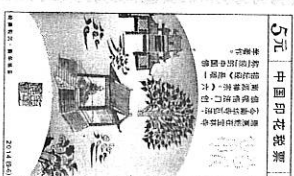




根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2016年06月08日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44620117712

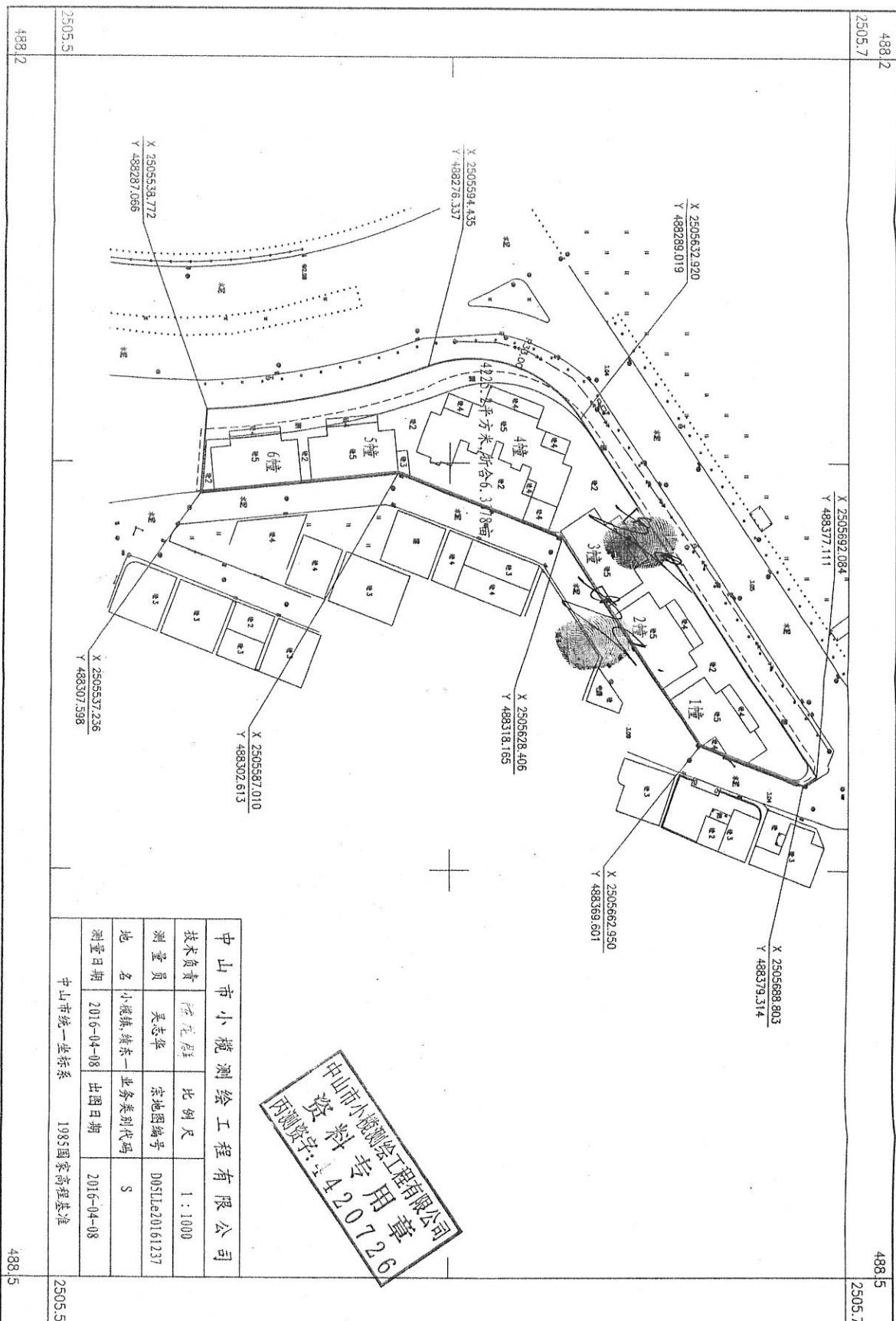
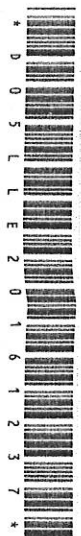
№ D44620117712

权利人	胡贤珊
共有情况	单独所有
坐落	中山市小榄镇绩东一万安路38号5幢302房
不动产单元号	4420001000008GB00045F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 自建房
用途	土地: 商住/房屋: 住宅
面积	土地: 93.69平方米/房屋: 350.49平方米
使用期限	出让国有建设用地使用权: 2073-1-16止
权利其他状况	<p>【土地使用权】: _____平方米; 分摊土地面积: 93.69平方米; 【房屋所有权】: 房屋结构: 框架; 专有建筑面积: 307.78平方米; 房屋总层数: 5/-1; 房屋所在层: _____; 房屋竣工时间: 2016年04月07日; 房屋所有权取得方式: 自建;</p>

权利人证件种类: 居民身份证
 权利人证件号码: 440620196408164648

小榄镇绩东一万安路38号5幢302房用地图

2505.5-488.2

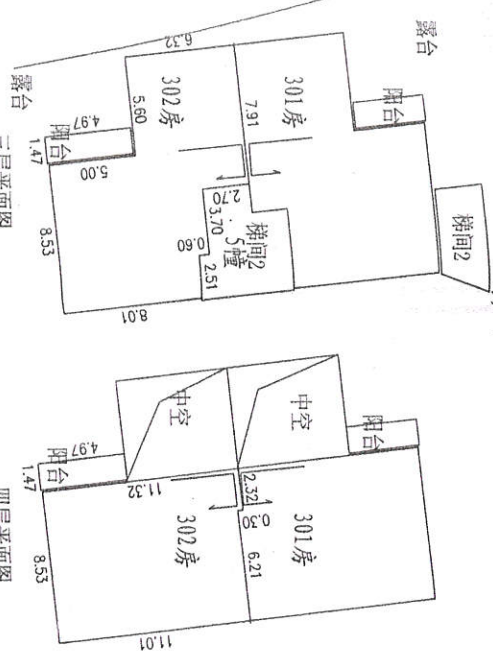


中山市小榄测绘工程有限公司
 资料专用章
 内附数字: 1420726

中山市小榄测绘工程有限公司			
技术负责	陈冠群	比例尺	1:1000
测量员	吴志华	宗地图编号	D051L20161237
地名	小榄镇, 绩东一	业务类别代码	S
测量日期	2016-04-08	出版日期	2016-04-08
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

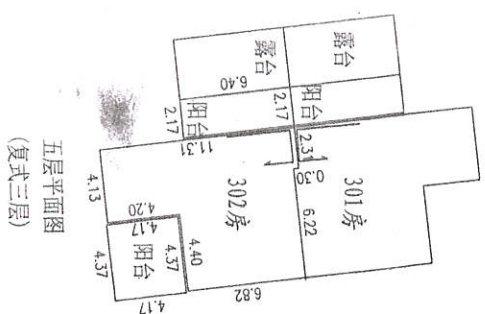
488.2 | 2505.5 | 488.5 | 2505.7

房产平面图



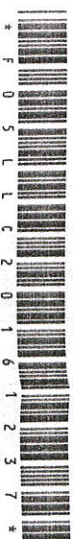
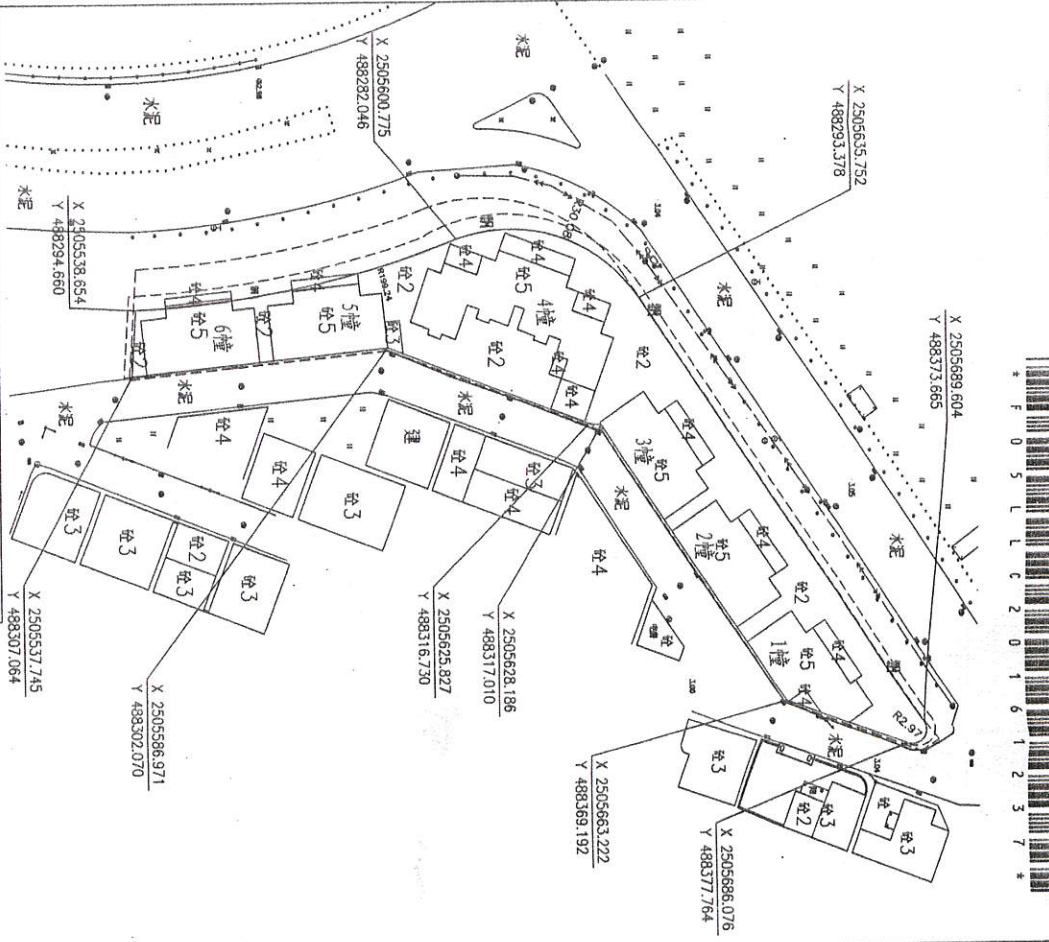
三层平面图
(复式首层)

四层平面图
(复式二层)



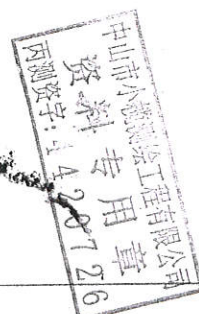
五层平面图
(复式三层)

房屋座落位置图



房屋座落		中山市小榄镇濠东一万安路38号5幢302房	
产权总面积	350.49	东至	空旷
主间套内建筑面积	307.78	南至	空旷
主间共有分摊面积	42.71	西至	空旷
车房套内建筑面积		北至	301房, 梯间
车房共有分摊面积		结构层次	框架3层/-1
房屋竣工时间			

中山市小榄镇测绘工程有限公司		权利人	
负责人	冯展城	基底占地面积	3490.38 m²
技术负责人	何龙强	图纸编号	F0511c20161237
测绘日期	2016-04-08	比例尺	1: 1000
测绘系统	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准



比例尺: 1: 300