广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)　　　　编号：穗房预（网）字第20170437号

开发企业名称		广州招鑫富筑房地产开发有限公司	开发资质证书号	1520183-03	备注
项目名称		招鑫富筑公馆	项目座落	广州开发区友谊路1号	本预售证自2017年06月23日起纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址：http://housing.gzcc.gov.cn）查询。规划公示图请查询"广州市国土规划委"网站（www.gzlpc.gov.cn）。1135房、808房、1701房、1702房、1709房未纳入预售许可。
预售房屋建筑面积		13276.9569 平方米 195 套	土地使用权证号及用途	穗府国出（2013）第05000162号 商务金融用地	
其中	住宅	0 平方米 0 套	预售房屋栋号及层数	1栋17层	
	商业	13276.9569 平方米 195 套			
	办公	0 平方米 0 套	发证时各栋已建层数	1栋17层	
	车位	0 平方米 0 套			
	其它	0 平方米 0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
预售款专用帐号		中国银行中国银行股份有限公司广州开发区分行，689968649697			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2013年12月17日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345

预售信息查询网站：http://housing.gzcc.gov.cn

发证机关（盖章）：广州市住房和城乡建设委员会

发证日期：二〇一七年六月二十三日

广东省建设厅监制