

# 深圳市房地产预售许可证

## 特别提示

(正本)

深房许字(2017)龙岗002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市茂兴置业有限公司**开发的位于深圳市龙岗区的**碧桂园荣汇花园**项目预售。

发证机关

发证日期: 2017年01月



预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坂田街道办
宗地号	G03409-0109
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0253403号
土地出让合同	深地合字(1993)0045号及补2
开发企业资质证书号	深房开字(2016)868号
批准预售面积	71736.34平方米
批准预售楼栋	碧桂园荣汇花园1栋
其中	住宅:59790.84平方米854套 商业:11945.50平方米180套
备注	G03409-0109号宗地土地性质住宅部分(套房建筑面积90㎡以下)为安居型商品房,其建设、管理、销售等工作按深圳市住房和建设局监管要求执行,该宗地上的安居型商品房面向经深圳市住房和建设局授权机构(深圳市住宅售房管理服务中心)审核合格,取得安居型商品房准购证明文件的对象销售。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中信银行股份有限公司深圳分行	8110301012700045587
2	中国工商银行股份有限公司深圳观澜支行	4000026819201085752
3	中国农业银行股份有限公司深圳布吉支行	41026700040045309
4	平安银行股份有限公司深圳分行	15000043802425
5	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100015900000781