

深圳市房地产预售许可证

特别提示

(副本)

深房许字(2017)光明001号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许东莞骏轩实业有限公司(东莞骏轩实业有限公司深圳分公司)开发的位于深圳市光明新区的碧桂园星荟大厦项目预售。

发证机关:
发证日期: 2017年05月17日



预售项目具体情况列表

项目位置	光明新区南环大道以北、钟表八路以西
宗地代码	440306201009GB00097(宗地号为A625-0055)
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0200618号
土地出让合同	深地合字(2016)7003号
开发企业资质证书号	深房开字(2017)13号
批准预售面积	12043.60平方米
批准预售楼栋	碧桂园星荟大厦
其中	办公:9943.62平方米219套 商业:2099.98平方米31套
备注	(1)本项目物业管理用房位于“碧桂园星荟大厦”2层219号房,面积为100.72㎡。 (2)“碧桂园星荟大厦”13层1310号房(办公建筑面积44.38㎡),不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755932219610601