

# 深圳市房地产预售许可证

(副本)

深房许字(2016)宝安010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**中粮地产集团深圳房地产开发有限公司**开发的位于深圳市宝安区的**中粮紫云花园**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2016年09月22日



## 预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地号	A010-0413
房地产证号	粤(2016)深圳市不动产权第0170625号
土地出让合同	深地合字(2015)1007号
开发企业资质证书号	深房开字(2016)457号
批准预售面积	88669.64平方米
批准预售楼栋	2栋、1栋
其中	住宅:86314.04平方米921套 商业:2355.60平方米26套
备注	(1)根据区城市更新局意见,2栋商业部分不纳入本次预售; (2)1栋C座501号房不纳入预售;(3)物业服务用房位于1栋C座P02号,另1栋C座37号房商业暂作为物业服务用房; (4)保障性住房12943.8平方米,共272套,位于1栋B座3层至36层; (5)配置的公配,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告; (6)按规划要求允许本宗地与相邻A010-0414宗地机动车泊位数总量平衡,本宗地停车位981辆中属A010-0414宗地有66辆。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44201538900051006933
2	中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行	41035300040007042
3	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	753664862951
4	中信银行股份有限公司深圳分行	7440410182600031278