

# 深圳市房地产预售许可证

(副本)

深房许字(2016)南山015号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳冠洋房地产有限公司开发的位于深圳市南山区的诚盈商务中心项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	南山区月亮湾大道与棉山路交汇处东南向
宗地代码	440305004006GB00033(宗地号为T101-0051)
房地产证号	4000484260
土地出让合同	深地合字(2008)0022号及补1,补2,补3,补4,补6,补7
开发企业资质证书号	深房开字(2016)492号
批准预售面积	51227.85平方米
批准预售楼栋	B座、C座
其中	办公:51227.85平方米728套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
  - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
  - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
  - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
  - ④经深圳市规划和国土资源委员会批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市规划和国土资源委员会网站(<http://www.szpl.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	渤海银行股份有限公司深圳分行	2001170611000231