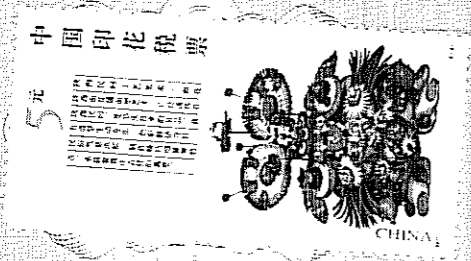


中府国用(2013)第易2302935号

土地使用权人	中山市大信管理投资有限公司		
座落	中山市石岐区大信中路2号商铺13卡		
地号		图号	
地类(用途)	商业住宅	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	二〇七一年七月二十七日
使用权面积	壹拾叁点贰 M ²	其中	
		独用面积	M ²
		分摊面积	壹拾叁点贰 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府(章)
二〇一三年四月廿七日



附
图
粘
贴
处

中山市
测绘院
图章(2)

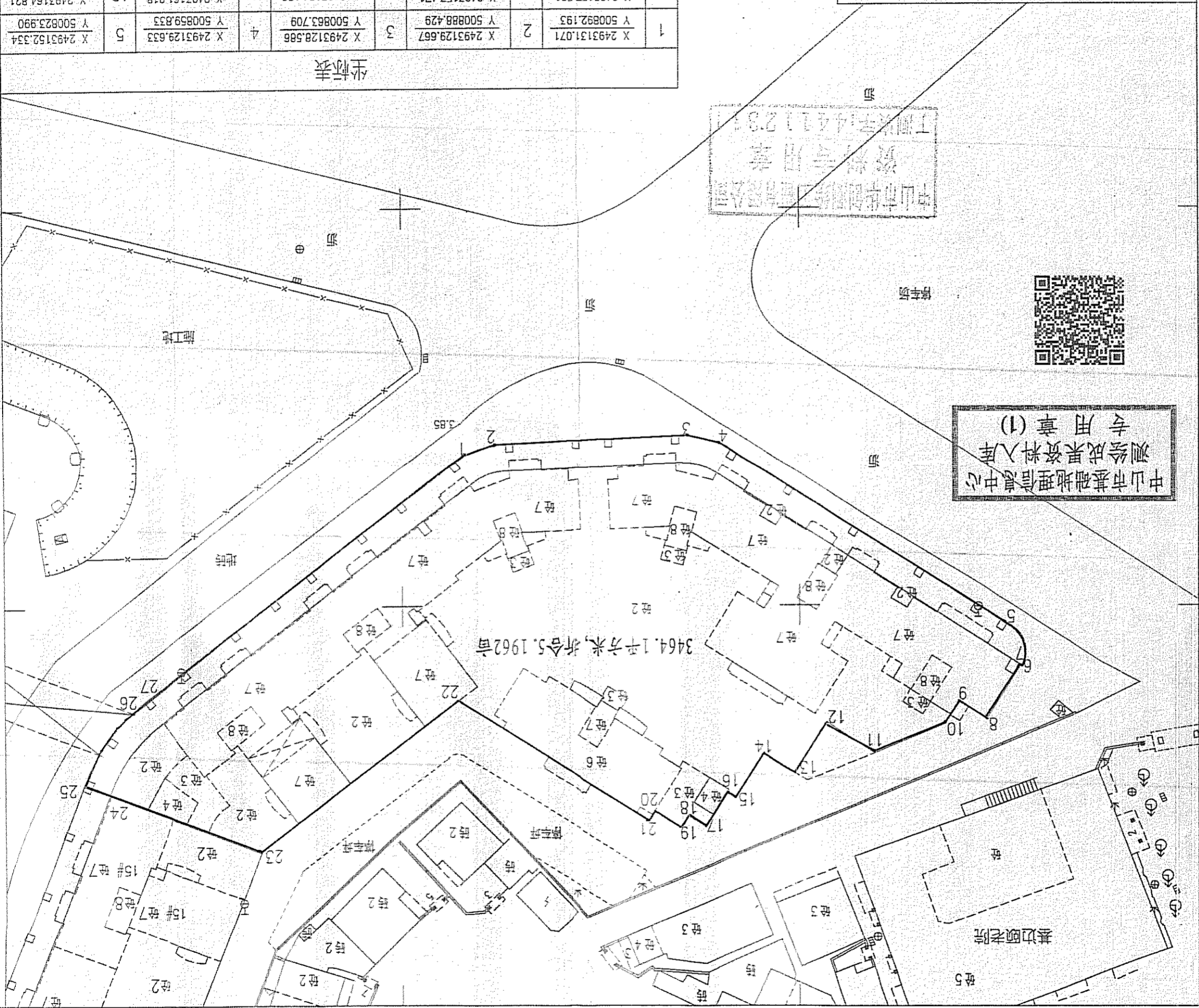
中山市石岐区大信中路2号13栋用地图
2493.05
500.80
500.95
44112311

500.80

2493.20

500.95

2493.20



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
测绘专用章(1)



中山市华创测绘工程有限公司
资料专用章
丁测字44112311

中山市华创测绘工程有限公司			
技术负责人	比例尺	1:500	
测量员	宗地图编号	D23ZDa20130074	
地名	石岐区大信中路	业务类别代码	J
测量日期	2013-03-08	出版日期	2013-03-08
中山市统一坐标系			
1985国家高程基准			

坐标表											
1	X 2493131.071	Y 500892.193	2	X 2493129.667	Y 500888.429	3	X 2493128.586	Y 2493129.633	4	X 2493129.633	Y 500859.833
6	X 2493157.591	Y 500822.069	7	X 2493157.471	Y 500822.259	8	X 2493164.156	Y 2493161.918	9	X 2493161.918	Y 500830.055
11	X 2493168.411	Y 500840.571	12	X 2493164.574	Y 500846.592	13	X 2493170.930	Y 2493168.529	14	X 2493168.529	Y 500854.413
16	X 2493173.454	Y 500859.143	17	X 2493177.687	Y 500861.821	18	X 2493176.338	Y 2493177.832	19	X 2493177.832	Y 500864.898
21	X 2493177.002	Y 500868.973	22	X 2493161.772	Y 500892.992	23	X 2493180.637	Y 2493173.275	24	X 2493173.275	Y 500936.856
26	X 2493161.735	Y 500932.421	27	X 2493161.196	Y 500931.732						

500.30

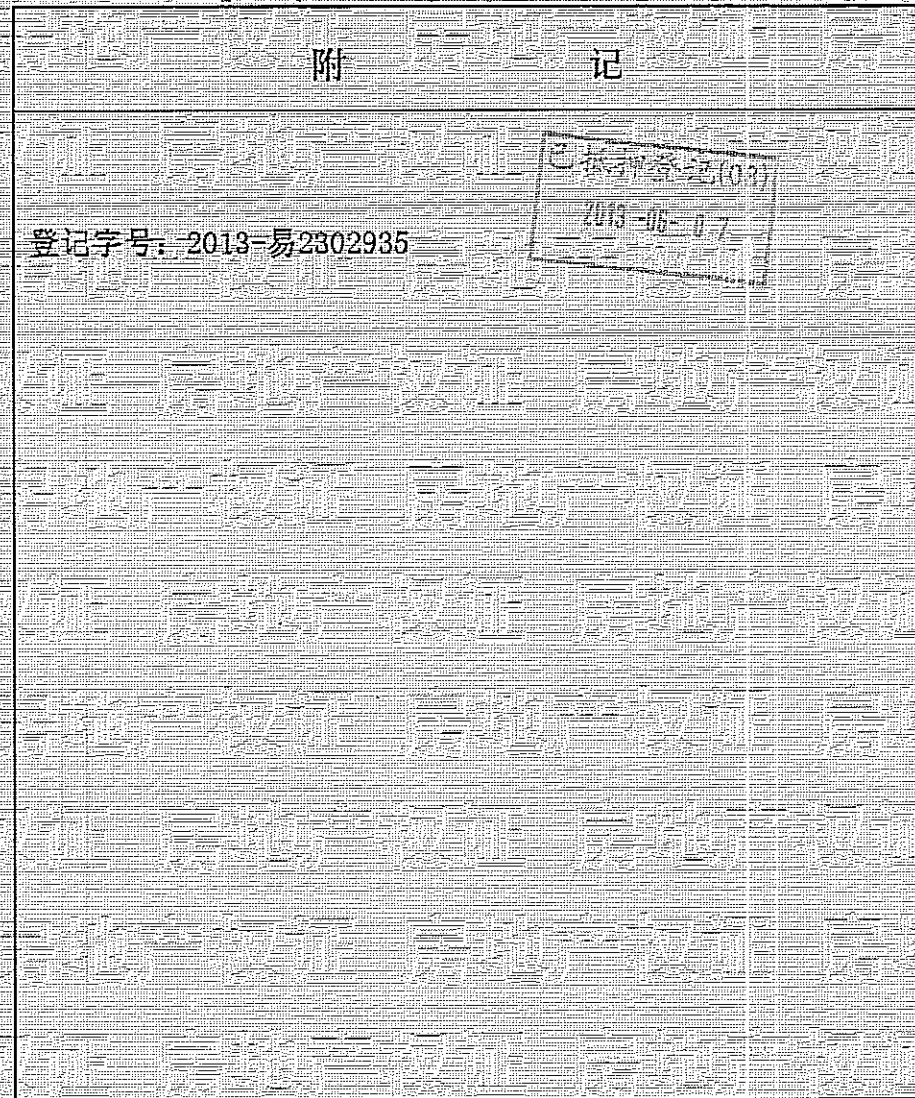
2493.05

500.95

2493.20

粤房地权证 中府 字第0213030566 号

房地产权属人		中山市大信管理投资有限公司	
身份证明号		工商注册号: 442000000745326	
房屋性质		规划用途	商业
房屋所有权取得方式		共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2013年4月26日
房屋情况	房屋坐落 中山市石岐区大信中路2号商铺13卡		
	房屋结构	钢筋混凝土	层数 7
	建筑面积 (m ²)	57.65平方 米	套内建筑面积 (m ²) 57.18平方米
土地情况	地号	土地性质	
	共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	
	土地使用权取得方式	土地使用年限	自 年 月 日取得 使用年 限 年



编号: 00478787

填发单位: (盖章)

填发时间: 二〇一三年四月二十六日

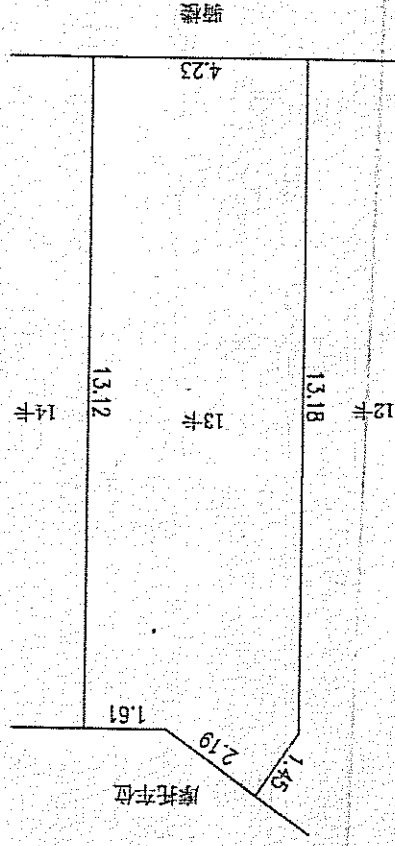
房地产平面图



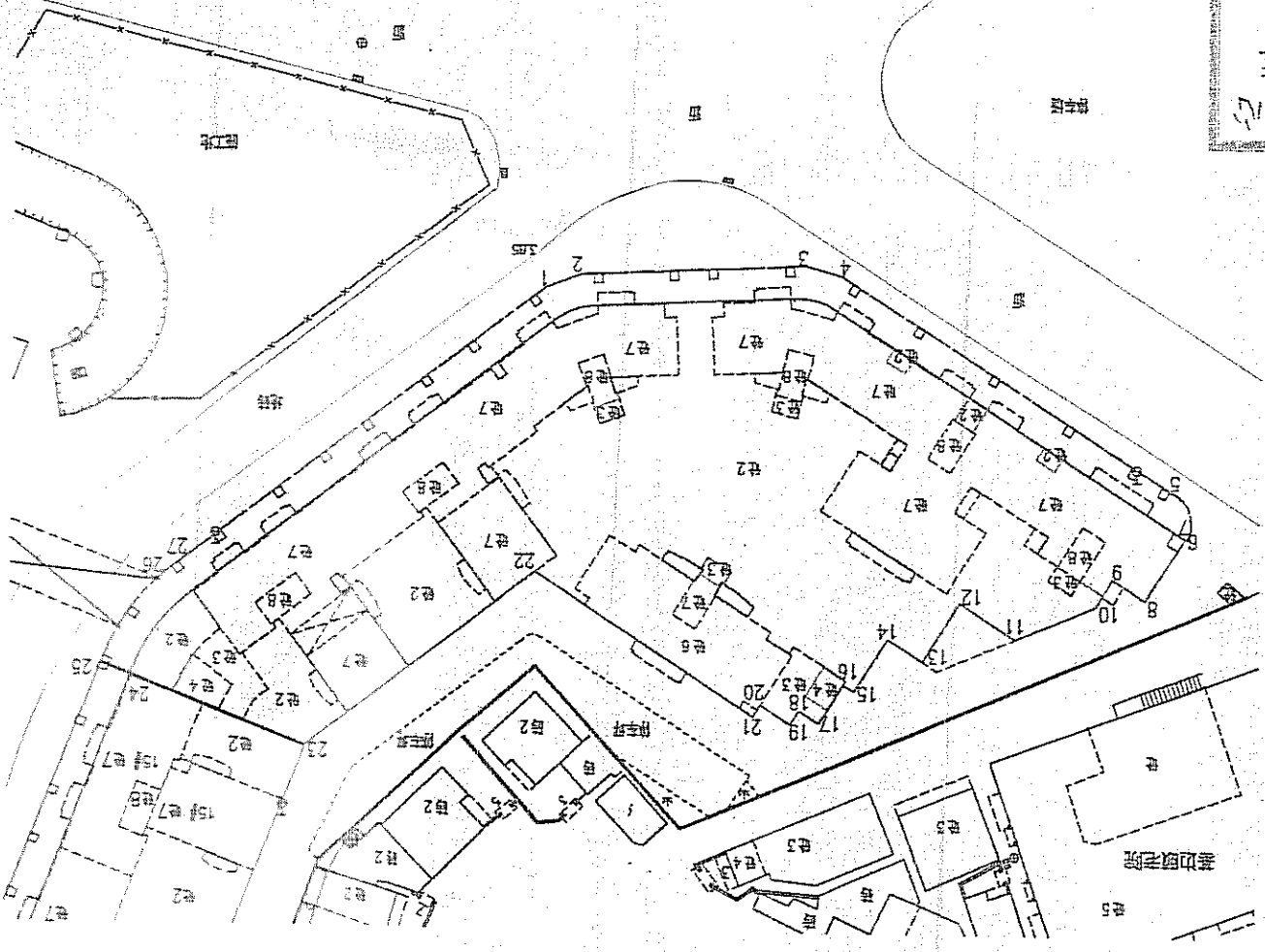
一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。

注意事项

房产平面图



房屋座落位置图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(1)



中山市华创测绘工程有限公司
资料专用章
注册号:44112311

房屋座落	中山市石岐区大信中路2号13卡		测量日期	2012-03-08	比例尺	1:800	图纸编号	F232Dd20130074	技术负责	吴日全	权利人	吴日全	备注	坐标系统 中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准
产权面积 m ²	57.65	房屋竣工日期	24共墙	14卡	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙
主单元内建筑面积 m ²	57.18	主单元共有分摊面积 m ²	西至	12卡	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙
车房套内建筑面积 m ²	0.47	车房共有分摊面积 m ²	南至	骑楼	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙
车房共有分摊面积 m ²		车房套内建筑面积 m ²	西至	12卡	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙
房屋竣工日期		房屋共有分摊面积 m ²	北至	摩托车位	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙	24共墙
结构层次	钢筋混凝土7层	备注	属													

单位:米

比例尺:1:150
单位:米