

# 广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第201601785号

开发企业名称	东莞虎门鸿艺房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤（莞）房开证字暂1001312号	备注
项目名称	客家水花园（西区）	项目坐落	东莞市虎门镇北栅社区	
预售房屋建筑面积	30,318.57 平方米 6套	土地使用权证号及用途	东府国用（2012）第094号/居住用地商业用地	
其中	住宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	1号商业、办公楼/23层
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	1号商业、办公楼/16层
	商铺、商场、办公、电影院	30,318.57 平方米 623	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	招商银行股份有限公司东莞分行, 帐号: 769905012210901, 户名: 东莞虎门鸿艺房地产开发有限公司; 中信银行股份有限公司东莞分行, 帐号: 8114301014200062088, 户名: 东莞虎门鸿艺房地产开发有限公司			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339 查询网址：www.dgjs.gov.cn

发证机关（盖章）：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 20 年 月 日 8 时至 \*\*年 \*月 \*日（过期无效）

发证日期：二〇一六年十二月二十八日

广东省住房和城乡建设厅监制