

# 广东省珠海市商品房预售许可证

编号: S201300016-8

开发企业名称	珠海保利天悦投资控股有限公司		资质证书编号	30061058	备注 房地产权证号: 粤房地权证珠字第0100204016号。1、物业管理用房: 位于小区第1栋1层, 建筑面积191.20m <sup>2</sup> ; 未建设。临时物业管理用房设在地块一第9栋1层。2、垃圾房: 位于小区第G4栋1层, 建筑面积66.5m <sup>2</sup> 。3、社区办公用房: 位于小区第1栋1层, 建筑面积108.06m <sup>2</sup> 。4、配电房: 位于小区第G2栋1层, 建筑面积247.5m <sup>2</sup> 。5、下列房屋不许预售: 商业楼前湾五路382号商铺、情路北路1974号商铺。
项目名称	保利海上五月花花园		项目座落	珠海市香洲区前湾五路388号	
可预售建筑面积	5139.84 平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押	
预售房屋栋号/报建层数/已建层数	(地块三) 商业楼/2层/2层。				
其中	住宅	0 平方米	0 套	套内建筑面积: —	
	商业	5,139.84 平方米	42 套	套内建筑面积: 4,116.75 平方米	
	办公	0 平方米	0 套	套内建筑面积: —	
	其它	0 平方米	0 套	套内建筑面积: —	
预售款专用账号	招商银行股份有限公司/656900055210828				

珠海市住房和城乡建设局忠告购房者:

为保障购房者合法权益,请在购房时做到: 1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内。2、审慎签定商品房买卖合同。3、商品房预售合同签订后,必须确认开发商在六十日内到市房地产登记中心(或分中心)办理预售合同备案手续,以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号,而不能存入其它账号或支付现金,以避免预售款被挪用。

发证机关查询、投诉电话: 0756-3268292

发证机关 (盖章) 珠海市住房和城乡建设局

有效期: 二〇一六年六月二十三日至二〇一六年六月二十二日

发证日期: 二〇一六年六月二十三日

广东省住房和城乡建设厅监制

