



# 广东省 佛山市 商品房预售许可证

编号: 2015001501

开发企业名称	佛山华强广场投资建设有限公司	开发资质证书号	粤佛房开证字第1301183号	备 注 1、准予预售房屋单元详见附表。 2、预售房屋工程门牌编号为2号楼。	
项 目 名 称	华强广场	项 目 坐 落	禅城区高基街209号		
预售房屋建筑面积	7995.27 平方米 119 套	土地使用权证号及用途	佛禅国用(2014第1203710号 商服用地(商业商务); 城镇住宅用地(住宅); 文体娱乐用地(娱乐康体设施)		
其 中	住 宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数		二座/21层
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数		二座/21层
	单元式办公	7995.27 平方米 119 套	预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	招商银行股份有限公司佛山禅城支行/757902114610522				

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0757-82345100

发证机关 (盖章) 佛山市住房和城乡建设管理局

有效期: 自 2015 年 3 月 6 日至 2017 年 3 月 5 日(过期无效)

发证日期: 二〇一五年三月六日



广东省建设厅监制

# 准予预售房屋单元明细表

15-51

项目名称		华强广场				
项目地址		禅城区高基街209号				
许可证号		2015001501				
序号	座号	单元号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
1	二座	2101室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
2	二座	2001室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
3	二座	1901室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
4	二座	1801室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
5	二座	1701室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
6	二座	1601室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
7	二座	1501室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
8	二座	1401室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
9	二座	1301室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
10	二座	1201室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
11	二座	1101室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
12	二座	1001室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
13	二座	901室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
14	二座	801室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
15	二座	701室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
16	二座	601室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
17	二座	501室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
18	二座	2102室	47.75	33	14.75	单元式办公
19	二座	2002室	47.75	33	14.75	单元式办公
20	二座	1902室	47.75	33	14.75	单元式办公
21	二座	1802室	47.75	33	14.75	单元式办公
22	二座	1702室	47.75	33	14.75	单元式办公
23	二座	1602室	47.75	33	14.75	单元式办公
24	二座	1502室	47.75	33	14.75	单元式办公
25	二座	1402室	47.75	33	14.75	单元式办公
26	二座	1302室	47.75	33	14.75	单元式办公
27	二座	1202室	47.75	33	14.75	单元式办公
28	二座	1102室	47.75	33	14.75	单元式办公
29	二座	1002室	47.75	33	14.75	单元式办公
30	二座	902室	47.75	33	14.75	单元式办公
31	二座	802室	47.75	33	14.75	单元式办公
32	二座	702室	47.75	33	14.75	单元式办公
33	二座	602室	47.75	33	14.75	单元式办公
34	二座	502室	47.75	33	14.75	单元式办公



# 准予预售房屋单元明细表



项目名称		华强广场				
项目地址		禅城区高基街209号				
许可证号		2015001501				
序号	座号	单元号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
35	二座	2103室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
36	二座	2003室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
37	二座	1903室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
38	二座	1803室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
39	二座	1703室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
40	二座	1603室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
41	二座	1503室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
42	二座	1403室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
43	二座	1303室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
44	二座	1203室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
45	二座	1103室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
46	二座	1003室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
47	二座	903室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
48	二座	803室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
49	二座	703室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
50	二座	603室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
51	二座	503室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
52	二座	2104室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
53	二座	2004室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
54	二座	1904室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
55	二座	1804室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
56	二座	1704室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
57	二座	1604室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
58	二座	1504室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
59	二座	1404室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
60	二座	1304室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
61	二座	1204室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
62	二座	1104室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
63	二座	1004室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
64	二座	904室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
65	二座	804室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
66	二座	704室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
67	二座	604室	75.45	52.14	23.31	单元式办公
68	二座	504室	75.45	52.14	23.31	单元式办公

# 准予预售房屋单元明细表

项目名称			华强广场			
项目地址			禅城区高基街209号			
许可证号			2015001501			
序号	座号	单元号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
69	二座	2105室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
70	二座	2005室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
71	二座	1905室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
72	二座	1805室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
73	二座	1705室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
74	二座	1605室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
75	二座	1505室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
76	二座	1405室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
77	二座	1305室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
78	二座	1205室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
79	二座	1105室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
80	二座	1005室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
81	二座	905室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
82	二座	805室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
83	二座	705室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
84	二座	605室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
85	二座	505室	78.05	53.94	24.11	单元式办公
86	二座	2106室	47.75	33	14.75	单元式办公
87	二座	2006室	47.75	33	14.75	单元式办公
88	二座	1906室	47.75	33	14.75	单元式办公
89	二座	1806室	47.75	33	14.75	单元式办公
90	二座	1706室	47.75	33	14.75	单元式办公
91	二座	1606室	47.75	33	14.75	单元式办公
92	二座	1506室	47.75	33	14.75	单元式办公
93	二座	1406室	47.75	33	14.1	单元式办公
94	二座	1306室	47.75	33	14.75	单元式办公
95	二座	1206室	47.75	33	14.75	单元式办公
96	二座	1106室	47.75	33	14.75	单元式办公
97	二座	1006室	47.75	33	14.75	单元式办公
98	二座	906室	47.75	33	14.75	单元式办公
99	二座	806室	47.75	33	14.75	单元式办公
100	二座	706室	47.75	33	14.75	单元式办公
101	二座	606室	47.75	33	14.75	单元式办公
102	二座	506室	47.75	33	14.75	单元式办公

# 准予预售房屋单元明细表

项目名称		华强广场				
项目地址		禅城区高基街209号				
许可证号		2015001501				
序号	座号	单元号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
103	二座	2107室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
104	二座	2007室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
105	二座	1907室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
106	二座	1807室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
107	二座	1707室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
108	二座	1607室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
109	二座	1507室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
110	二座	1407室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
111	二座	1307室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
112	二座	1207室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
113	二座	1107室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
114	二座	1007室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
115	二座	907室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
116	二座	807室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
117	二座	707室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
118	二座	607室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
119	二座	507室	71.63	49.5	22.13	单元式办公
<b>合计</b>			<b>7995.27</b>			

说明：上述面积为预售申报面积，实测面积由相关测绘部门最终核定。