

广东省广州市商品房预售许可证

编号：穗房预（网）字第20140682号—2

开发企业名称	广州市森华房地产有限公司		开发资质证书号	6310060	备注	
项目名称	富力天海湾项目住宅A6至A10栋，商业及公建、地下室		项目座落	广州市南沙区南沙街西部工业区工业一路富力天海湾项目	本预售证自2015年01月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： http://g4c.laho.gov.cn ）查询。规划公示图请查询“规划在线”网站（ www.upo.gov.cn ）。	
预售房屋建筑面积	71241.93 平方米	657 套	土地使用权证号及用途	穗府国用（2014）第04100088号053（商务金融用地）、071（城镇住宅用地）		
其中	住宅	67869.41 平方米	614 套	预售房屋栋号及层数		住宅A6-A10栋、C1-C3栋商业/32层、2层
	商业	3372.52 平方米	43 套	发证时各栋已建层数		住宅A6-A10栋、C1-C3栋商业/32层、2层
	办公	0 平方米	0 套			
	车位	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押	
其它	0 平方米	0 套				
预售款专用帐号	中国银行中国银行股份有限公司广州东山支行，731563887372；工商银行中国工商银行股份有限公司广州荔湾支行，3602000729200471363					

根据国家法律和、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2011年10月26日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
 预售信息查询网站：<http://g4c.laho.gov.cn>

发证机关(盖章)：广州市国土资源和房屋管理局

发证日期：二〇一五年一月二十一日

广东省建设厅监制

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用)

编号:穗房预(网)字第20140682号-2

开发企业名称	广州市森华房地产有限公司		开发资质证书号	6310060		备注	
项目名称	富力天海湾项目住宅A6至A10栋,商业及公建、地下室		项目座落	广州市南沙区南沙街西部工业区工业一路富力天海湾项目		本预售证自2015年01月21日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址:Http://g4c.laho.gov.cn)查询。规划公示图请查询“规划在线”网站(www.upo.gov.cn)。	
预售房屋建筑面积	71241.93 平方米	657 套	土地使用权证号及用途	穗府国用(2014)第04100088号 053(商务金融用地)、071(城镇住宅用地)			
其中	住宅	67869.41 平方米	614 套	预售房屋栋号及层数	住宅A6-A10栋、C1-C3栋商业/32层、2层		
	商业	3372.52 平方米	43 套	发证时各栋已建层数	住宅A6-A10栋、C1-C3栋商业/32层、2层		
	办公	0 平方米	0 套				
	车位	0 平方米	0 套				
	其它	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	未抵押		
预售款专用帐号	中国银行中国银行股份有限公司广州东山支行,731563887372;工商银行中国工商银行股份有限公司广州荔湾支行,3602000729200471363						

根据国家法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2011年10月26日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站: <http://g4c.laho.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市国土资源和房屋管理局

发证日期: 二〇一五年一月二十一日



广东省建设厅监制