

广东省广州市商品房预售许可证

副本(仅作预售凭证使用) 编号:穗房预(网)字第20151074号

开发企业名称	广州市万旭房地产有限公司	开发资质证书号	1510634-09	备注	本预售证自2015年12月22日已纳入《广州市房屋管理系统》管理;房屋查封、抵押等状态可在网站(http://g4c.laho.gov.cn)查询。规划公示图请查询“规划在线”网站(www.upo.gov.cn)。境外机构和個人购房按《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(建住房[2006]171号)和《关于进一步规范境外机构和個人购房管理的通知》(建房[2010]186号)的规定办理。
项目名称	万科智慧商业广场	项目座落	天河区广州天河科技园软件园高唐新建区内,高唐路东侧、华观路南侧地段。		
预售房屋建筑面积	123227.8406平方米	土地使用权证号及用途	穗府国用(2015)第14110052号 详见备注		
其中	住宅	0套	0平方米	C1-C2栋/12层、C3-C4栋/17层、C5栋/18层	
	商业	10273.0231平方米	135套		
	办公	112954.8175平方米	5502套		
	车位	0平方米	0套		
	其它	0平方米	0套		
预售款专用帐号	建设银行广州经济技术开发区支行, 44050147051309002701; 工商银行广州环城支行, 3602015229201209727				

根据国家有关法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2014年12月03日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询热线: 12345

预售信息查询网站: <http://g4c.laho.gov.cn>

发证机关(盖章): 广州市国土资源和房屋管理局

发证日期: 二〇一五年十二月二十二日

广东省建设厅监制