



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202300340号

开发企业名称		东莞市东方和盈投资有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1010282号	备 注
项 目 名 称		莞月府		项 目 坐 落	东莞市东坑镇角社村	
预售房屋建筑面积		12649.86 平方米	137 套	土地使用权证号及用途	粤（2023）东莞不动产权第0227135号/城镇住宅用地	
其 中	住 宅	12178.24 平方米	128 套	预售房屋栋号及层数	1号商业、配套、住宅楼/33层	
	商业用房	471.62 平方米	9 套	发证时各栋已建层数	1号商业、配套、住宅楼/22层	
	***	*** 平方米	*** 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东莞农村商业银行股份有限公司东坑支行,账号：250010190010030076,账户名：东莞市东方和盈投资有限公司;				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关(盖章): 东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2023 年 12 月 25 日 至 **** 年 ** 月 ** 日 (过期无效)

发证日期：二〇二三年十二月二十五日

广东省住房和城乡建设厅监制