

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）宝安023号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**中粮地产发展（深圳）有限公司**开发的位于**深圳市宝安区的大悦城商业中心（A007-0577）**项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2024年10月29日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道创业二路59号
宗地代码	440306007005GB00157(宗地号为A007-0577)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0388140号
土地出让合同	深地合字(2021)B019号及补1，补2
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210456
批准预售面积	31002.77平方米
批准预售楼栋	大悦城商业中心（A007-0577）
其中	商务公寓:31002.77平方米480套
备注	1、本项目商务公寓1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015号房不纳入此次预售；2、物业服务用房位于702号房；3、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	758878792265