

深圳市商品房预售许可证

特 别 提 示

(正本)

深房许字(2022)龙岗007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市金成记实业有限公司开发的位于深圳市龙岗区的和成金竹家園项目预售。

发证机关:龙岗区住房和建设局
发证日期:2022年06月17日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区坂田街道
宗地代码	440307602007GB00118(宗地号为G03605-0128)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第000360号
土地出让合同	深地合字(2019)2011号及补1、补2
开发企业资质证书号	深房开字(2021)1660号
批准预售面积	34655.44平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:34655.44平方米390套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。

销售现场须明示:

- ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司五和支行	000289119270