

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2025）光明007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市满京华置业投资有限公司，深圳市新湖楼村股份合作公司**开发的位于深圳市**光明**区的**金硕悦府**项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2025年06月25日

预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道狮山一街和狮明路交汇处东南侧
宗地代码	440311202002GB00555(宗地号为A641-0050)
房地产证号	粤（2025）深圳市不动产权第0209149号
土地出让合同	深地合字(2023)7117号及补1、补2
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200778
批准预售面积	8706.91平方米
批准预售楼栋	2栋一单元
其中	住宅:8706.91平方米81套
备注	(1) 本项目已按规定配置了物业服务用房并明确了具体位置，位于金硕悦府（A641-0050）3栋商业及配套02层P08号（预售测绘建筑面积为296.39平方米，不包含业委会用房面积20.41平方米）。 (2) 本项目2栋一单元有回迁物业共10241.45平方米不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。

2、销售现场须明示：

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。

②《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。

③深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。

④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。

3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站

(<https://zjj.sz.gov.cn>) 查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	交通银行股份有限公司深圳分行	443066041015003253013