

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2025）南山003号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳招商润德房地产有限公司，深圳市蛇口渔二实业股份有限公司开发的位于深圳市南山区的望海玥家园项目预售。

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期：2025年05月20日

预售项目具体情况列表

项目位置	望海路与湾厦路交汇处西北侧
宗地代码	440305009002GB00285（宗地号为K702-0026）
房地产证号	粤（2024）深圳市不动产权第0154040号
土地出让合同	深地合字（2022）N003号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210495
批准预售面积	17253.74平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	商务公寓：17253.74平方米389套
备注	1. 2栋1807号房为回迁房，不得纳入预售。 2. 本次批准预售房源装修交付，不得违背购房人的意愿，搭售其他商品、强制或者变相强制服务并收取费用。 3. 物业服务用房分别位于1栋二单元配套03层，房号P05，建筑面积114.39㎡及1栋二单元商业02层，房号P05，建筑面积41.41㎡。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 2、销售现场须明示：
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - ②《房地产买卖合同（预售）》文本（包括补充条款）。
 - ③深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - ④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和城乡建设局网站（<https://zjj.sz.gov.cn>）查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	平安银行股份有限公司深圳分行	15798896410069