

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）龙岗009号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许天时印刷（深圳）有限公司开发的位于深圳市龙岗区的天时大厦项目预售。

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2024年05月30日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区布吉街道龙珠社区
宗地代码	440307603007GB00771(宗地号为G06314-0077)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0023026号
土地出让合同	宝国合字（1991）第021号、宝国合字（1992）第279号及 补1、补2、补3、补4、补5
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201162
批准预售面积	20373.11平方米
批准预售楼栋	/
其中	住宅:20373.11平方米311套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - ③深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - ④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳布吉支行	752376958954