



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202400085号

开发企业名称		东莞市宏润产城投资有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1010037号	备 注 报建名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C04-1）
项 目 名 称		宏发万悦湖花园		项 目 坐 落	东莞市塘厦镇石潭埔社区	
预售房屋建筑面积		20009.27 平方米 187 套		土地使用权证号及用途	粤（2023）东莞不动产权第0032394号/城镇住宅用地	
其中	住 宅	19793.4 平方米 184 套		预售房屋栋号及层数	5号配套、商业、住宅楼/49层	
	商业用房	215.87 平方米 3 套		发证时各栋已建层数	5号配套、商业、住宅楼/49层	
	***	*** 平方米 *** 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东莞银行股份有限公司东莞分行,账号：588000014934609,账户名：东莞市宏润产城投资有限公司;				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关（盖章）：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2024 年 10 月 30 日 至 **** 年 ** 月 ** 日（过期无效）

发证日期：二〇二四年十月三十日

广东省住房和城乡建设厅监制