



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202300229号

开发企业名称	东莞市鸿钊房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1010073号	备注
项目名称	悦珑花园	项目坐落	东莞市企石镇江边村	新增监管账户：中国农业银行股份有限公司东莞横沥支行，账号：44300001040029832，户名：东莞市鸿钊房地产开发有限公司
预售房屋建筑面积	22459.55 平方米 219 套	土地使用权证号及用途	粤（2021）东莞不动产权第0121805号 / 商服用地、城镇住宅用地	
其中	住宅	21812.0 平方米 200 套	预售房屋栋号及层数	11号商业、住宅楼/26层
	商业用房	647.55 平方米 19 套	发证时各栋已建层数	11号商业、住宅楼/18层
	***	*** 平方米 *** 套	预售房屋占用土地是否抵押	否
预售款专用帐户	中国光大银行股份有限公司东莞松山湖支行，账号：57510180802150666，账户名：东莞市鸿钊房地产开发有限公司；中国建设银行股份有限公司东莞市分行，账号：44050177750800001762，账户名：东莞市鸿钊房地产开发有限公司；中国农业银行股份有限公司东莞横沥支行，账号：44300001040029832，账户名：东莞市鸿钊房地产开发有限公司；			

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339，查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关（盖章）：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2023 年 8 月 18 日至 **** 年 ** 月 ** 日（过期无效）

发证日期：二〇二三年八月十八日

广东省住房和城乡建设厅监制