

广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预(网)字第20220725号

开发企业名称	中铁置业(广州)有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰0100345	备注	
项目名称	凤亭雅苑1#住宅	项目座落	广州市南沙区黄阁镇裕凤北二街1号	本预售证自2022年12月30日已纳入《广州市房屋管理系统》管理,房屋查封、抵押等状态可在网站(网址: Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站(www.ghzyj.gz.gov.cn)。	
预售房屋建筑面积	13312.89平方米 135套	土地使用权证号及用途	号(2022)广州市不动产权第11080196号城镇住宅用地/商服用地/餐饮用地/批发市场用地/零售商业用地		
其中	住宅	13312.8900平方米 135套	预售房屋栋号及层数		1#: 28层
	商业	0平方米 0套	发证时各栋已建层数		1#: 3层
	办公	0平方米 0套			
	其它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐号	邮政储蓄银行广州市分行, 944005010003859058				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2022年08月03日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线:12345
预售信息查询网站:[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章)广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期:2022年12月30日

广东省建设厅监制