

广东省江门市江海区商品房预售许可证



编号:江海预许字第2024014号

开发企业名称		江门市悦兴置业有限公司	开发资质证书号	粤房开证字贰1210589	备 注
项 目 名 称		江门市江海区东海路362号悦璟苑1栋	项 目 坐 落	江门市江海区金瓯路与东海路交叉口西南侧地块	开工时间: 2025年07月01日 计划竣工时间: 2025年12月28日 POS机特约商户代码: 898440707071231
预售房屋建筑面积		15599.40平方米 150套	土地使用权证号及用途	粤(2024)江门市不动产权第1004822号;城镇住宅用地,零售商业用地	
其 中	住 宅	15599.40平方米 150套	预售房屋栋号及层数	江海区东海路362号悦璟苑1栋:31层	
	商业用房	0平方米 0套	发证时各栋已建层数	江海区东海路362号悦璟苑1栋:18	
	其 它	0平方米 0套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		珠海华润银行股份有限公司江门分行(213262152386500001)	施 工 单 位 名 称	广东聚源建设集团有限公司,广东雅园建筑工程有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用,可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话:0750-3880723

发证机关(盖章):江门市江海区住房和城乡建设局

发证日期:2024年11月19日