



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202300212号

开 发 企 业 名 称		东莞市雁田投资有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰1010285号	备 注
项 目 名 称		鹏程上花园（一期）		项 目 坐 落	东莞市凤岗镇雁田村	
预售房屋建筑面积		14712.71 平方米	133 套	土地使用权证号及用途	粤（2020）东莞不动产权第0248670号/城镇住宅用地	
其 中	住 宅	14082.37 平方米	124 套	预售房屋栋号及层数	10号商业、住宅楼/32层	
	商业用房	630.34 平方米	9 套	发证时各栋已建层数	10号商业、住宅楼/32层	
	***	*** 平方米	*** 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东莞农村商业银行股份有限公司桥头支行,帐号：230010190010035157,帐户名：东莞市雁田投资有限公司;				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关（盖章）：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2023 年 7 月 25 日 至 **** 年 ** 月 ** 日（过期无效）

发证日期：二〇二三年七月二十五日

广东省住房和城乡建设厅监制