

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）宝安028号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市桥头房地产开发有限公司开发的位于深圳市宝安区的鸿桥世纪名园项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2024年11月15日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区福海街道
宗地代码	440306605007GB00589(宗地号为A208-0987)
房地产证号	粤（2021）深圳市不动产权第0097912号
土地出让合同	深地合字(2020)1020号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200147
批准预售面积	41271.14平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:41271.14平方米392套
备注	1、本项目1栋的A座二单元502、601、602号房、B座一单元501、601、605号房、F座601号房作为交付标准样板房，不纳入本次预售；2、本项目物业服务用房位于1栋E座4层01房；3、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司福永支行	000434643025