



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202300322号

开发企业名称		东莞市升旺实业投资有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1010166号	备 注
项 目 名 称		上群花园一期		项 目 坐 落	东莞市黄江镇板湖村	
预售房屋建筑面积		13803.85 平方米	103 套	土地使用权证号及用途	粤（2022）东莞不动产权第0199668号 /城镇住宅用地	
其 中	住 宅	13271.72 平方米	93 套	预售房屋栋号及层数	3号商业、住宅楼/32层	
	商业用房	532.13 平方米	10 套	发证时各栋已建层数	3号商业、住宅楼/22层	
	***	*** 平方米	*** 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东莞银行股份有限公司黄江支行,账号：519000000131683,账户名：东莞市升旺实业投资有限公司;				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关(盖章): 东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2023 年 11 月 24 日 至 **** 年 ** 月 ** 日 (过期无效)

发证日期：二〇二三年十一月二十四日

广东省住房和城乡建设厅监制