

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2025）龙华007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市嘉创投资有限公司**开发的位于深圳市**龙华**区的**未来平方云山府**项目预售。

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2025年05月08日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区观湖街道梅观路东侧
宗地代码	440309403011GB00353(宗地号为A916-0582)
房地产证号	粤（2025）深圳市不动产权第0044254号
土地出让合同	深地合字(2023)A017号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200224
批准预售面积	31095.78平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:31095.78平方米312套
备注	1、物业服务用房位于1栋半地下室01层42号房及4栋02层15、16号房，具体位置及面积详见测绘报告；2、本项目1栋商业不纳入本次预售（详见分户汇总表）；3、本项目土地使用年期为70年，从2023年12月6日起至2093年12月5日止。预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。

2、销售现场须明示：

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。

②《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。

③深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。

④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。

3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站

(<https://zjj.sz.gov.cn>) 查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳宝安支行	760179566776