

# 深圳市商品房预售许可证

深房许字（2025）光明004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市润宏房地产有限公司**开发的位于深圳市**光明区**的**润臻园**项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局  
发证日期：2025年05月15日

## 预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市光明区凤凰街道松白路与东明大道交汇处
宗地代码	440311201011GB01342(宗地号为A612-1335)
房地产证号	粤[2025]深圳市不动产权第0103483号
土地出让合同	深地合字(2023)M004号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201121
批准预售面积	13561.63平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:13176.78平方米144套 商业:384.85平方米8套
备注	(1) 商业物业管理用房位于润臻园1栋商业01层P01号(预售测绘建筑面积为107.36平方米),住宅物业管理用房位于润臻园3栋01层P06号(预售测绘建筑面积为370.99平方米) (2) 本项目全装修交付。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示:
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款)。
  - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
  - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	4000023029202644723