



广东省珠海市商品房预售许可证

编号: 001-440404-2024-00013-5

开发企业名称	珠海天志发展置业有限公司		资质证书编号	粤房开证字第0310253		备注 1、房地产权证号粤（2021）珠海市不动产权证第0089031号；2、物业管理用房位于本地块报建编号为28#楼，建筑面积为512.16平方米；配电房分别位于本地块报建编号为27#楼（491.45平方米）、28#楼（221.88平方米）、30#楼（231.88平方米）；配电房及垃圾房位于本地块报建编号为31#楼（636.40平方米）；3、房地产开发企业应在销售现场公示建设工程设计方案总平面图，或将建设工程设计方案总平面图作为预售、销售合同附件，并在预售、销售合同中明确约定配套设施移交事宜。
项目名称	西湖湿地国际花园		项目坐落	珠海市金湾区岭南路81号		
可预售建筑面积	11245平方米		预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押		
预售房屋冻号/报建层数/已建层数	10/26/26					
	住宅	11245平方米	100套	套内建筑面积：	8843平方米	
	商业	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
	办公	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
其中	其他	0平方米	0套	套内建筑面积：	0平方米	
预售款专用账号			中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市金湾支行/944048013000080660			

珠海市住房和城乡建设局为购房者告知购房者: 为保障购房者的合法权益, 请在购房时做到: 1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内。2、审慎签署商品房买卖合同。3、商品房预售合同签订后, 必须确认开发商在六十日内到市不动产登记中心(或分中心)办理预售合同备案手续; 以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险。4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号, 而不能存入其他账号或支付现金, 以避免预收款被挪用。

发证机关查询, 投诉电话: 0756-7263107
有效期: 二〇二四年九月二十九日 至 二〇二七年九月二十九日

发证机关(盖章): 珠海市金湾区住房和城乡建设局
发证日期: 二〇二四年九月二十九日
广东省住房和城乡建设厅监制