

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）福田005号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司**开发的位于深圳市**福田**区的**深业上林苑**项目预售。

发证机关：深圳市福田区住房和建设局
发证日期：2024年09月26日

预售项目具体情况列表

项目位置	园岭街道八卦岭片区八卦二路与八卦路交叉口东北侧
宗地代码	440304005001GB00132(宗地号为B311-0053)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0377709号
土地出让合同	深地合字(2021)F002号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200285
批准预售面积	15458.57平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商务公寓:15458.57平方米311套
备注	（一）物业服务用房位于项目02层04号房，预售测绘面积为77.96m²。业委办公用房位于项目02层05号房，预售测绘面积为43.85m²。（二）风险提示：预售房地产尚未竣工，存在“延迟交付、无法按期办理房产证”等固有风险。预售的详细内容见本证的附图及附表。（三）置业者购房款项进入预售证指定账户。（四）深圳市福田区住房和建设局投诉举报电话：0755-82918174。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	上海银行股份有限公司深圳分行	03005966597