

深圳市商品房预售许可证

特别提示

深房许字（2025）罗湖002号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市京基房地产股份有限公司**开发的位于深圳市**罗湖区**的**天璩府**项目预售。

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2025年04月02日

预售项目具体情况列表

项目位置	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧
宗地代码	440303003002GB00246(宗地号为H410-0083)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0041513号
土地出让合同	深地合字（2020）H011号及第一补充协议
开发企业资质证书号	建开企[2011]1032号
批准预售面积	14349.31平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:1133.44平方米22套 商务公寓:11459.71平方米282套 商业:1756.16平方米26套
备注	1. 此次批准预售的为330套商品房14349.31m²，其中22套住宅1133.44m²，282套商务公寓11459.71m²，26套商业1756.16m²。 2. 已扣除4套商业136.08m²（房号：1栋A座4908房34.02m²、1栋A座4909房34.02m²、1栋A座5008房34.02m²、1栋A座5009房34.02m²）不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源局调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国银行股份有限公司深圳东门支行	769279519444