广东省江门市蓬江区商品房预售许可证

编号：蓬江预许字第2020073号

开发企业名称	江门市合生鑫景房地产有限公司		开发资质证书号	粤（江）房开证字第1260030号	备　注
项目名称	江门市蓬江区杜阮镇群华路79号合生帝景花园2栋、3栋		项目坐落	江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧	开工时间：2019年12月16日 计划竣工时间：2022年05月31日 POS机特约商户代码：105440715206827
预售房屋建筑面积	14789.32 平方米	136 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）江门市不动产权第0070029号;城镇住宅用地；其他商服用地	
其中 住宅	14789.32 平方米	136 套	预售房屋栋号及层数	江门市蓬江区杜阮镇群华路79号合生帝景花园2栋：18层，江门市蓬江区杜阮镇群华路79号合生帝景花园3栋：18层	
其中 商业用房	0 平方米	0 套	发证时各栋已建层数	江门市蓬江区杜阮镇群华路79号合生帝景花园2栋：18层，江门市蓬江区杜阮镇群华路79号合生帝景花园3栋：18层	
其中 其它	0 平方米	0 套	预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司江门市分行(44050167023900000956)		施工单位名称	广东合创工程总承包有限公司	

1.根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

2.本证已实现电子证照应用，可以扫描右上角二维码或登录江门市政府门户网站下的江门市住建局部门频道“江门市房屋交易和产权管理信息平台”或拨打发证机关查询电话辨别真伪。

发证机关查询、投诉电话：0750-3167397

发证机关（盖章）：江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期：2020 年 09 月 23 日

注：此件由江门市蓬江区住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。