

广东省广州市商品房预售许可证

编号:从化房预(网)字第20230025号

开 发 企 业 名 称		广州市坤智房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰0100378	备注 本预售证自己纳入《广州市房屋管理系统》管理，房屋查封、抵押等状态可在网站（网址： Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy ）查询。规划公示图请查询“广州市规划和自然资源局”网站（ www.ghzyj.gz.gov.cn ）。温馨提示：为保障广大消费者的合法权益，请购买商品房的客户务必将购房款存入到本预售证下指定的预售款专用账户。
项 目 名 称		坤智商务园办公楼（1-1栋）		项 目 座 落	广州市从化区良口镇塘尾村共青路333号 穗（2020）广州市不动产权第09403397号零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地	
预售房屋建筑面积		13809.14 平方米 384 套		土地使用权证号及用途		
其 中	住宅	0 平方米	0 套	预售房屋栋号及层数	1-1栋 13层	
	商业	0 平方米	0 套			
	办公	13809.1400平方米	384 套	发证时各栋已建层数	1-1栋 2层	
	车位	0 平方米	0 套			
	其它	0 平方米	0 套		预售房屋占用土地是否抵押	
预售款专用帐号		建设银行广州从化支行，44050156160100003427				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2020年05月27日起计算，住宅用地70年，商业用地40年，工业用地50年，其它用地50年。

广州市政府咨询服务热线：12345
预售信息查询网站：[Http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy](http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy)

发证机关(盖章) 广州市从化区住房和城乡建设局
发证日期：2023年02月24日

广东省建设厅监制