

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）宝安033号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市润雪实业有限公司**开发的位于深圳市**宝安区**的**雪花科创大厦**项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地代码	440306007001GB00218(宗地号为A011-0204)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0592613号
土地出让合同	深地合字(2021)B025号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200461
批准预售面积	42234.14平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	研发用房:42234.14平方米36套
备注	1、物业服务用房位于1栋商业02层P01房号；2、项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；3、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站 pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 2、销售现场须明示：
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - ③深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - ④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	招商银行股份有限公司深圳分行	755953243310119

深圳市商品房预售许可证

特别提示

深房许字（2024）宝安014号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市润雪实业有限公司**开发的位于深圳市**宝安区**的**润创大厦（一期）**项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和城乡建设局
发证日期：2024年08月26日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新安街道
宗地代码	440306007001GB00220(宗地号为A011-0206)
房地产证号	粤（2023）深圳市不动产权第0666266号
土地出让合同	深地合字(2021)B024号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200461
批准预售面积	81537.74平方米
批准预售楼栋	/
其中	研发用房:81537.74平方米131套
备注	1. 润创大厦（一期）09层03号房不纳入本次预售；2. 物业服务用房位于润创大厦（一期）配套04层P01房号；3. 项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4. 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。

2、销售现场须明示：

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议。

②《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。

③深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。

④经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。

3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。

4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。

5、此证的信息可在深圳市住房和城乡建设局网站

(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳福永支行	4000026519200872439