

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2024)坪山004号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市天启置地有限公司**开发的位于深圳市坪山区的**天健和悦府**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2024年09月04日



预售项目具体情况列表

项目位置	深圳市坪山区石井街道绿荫南路与规划达民路交汇处西北侧
宗地代码	440310204003GB00455(宗地号为G12314-8035)
房地产证号	粤(2022)深圳市不动产权第0075050号
土地出让合同	深地合字(2022)9002号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200312
批准预售面积	12214.88平方米
批准预售楼栋	10栋、1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋
其中	商业:11714.58平方米184套 市场:500.3平方米1套
备注	预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 销售现场须明示:
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - 深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - 经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行	41023300040070663