

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）光明025号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市荣胜科创有限公司**开发的位于深圳市**光明区**的**胜邦科创园**项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2024年12月12日

预售项目具体情况列表

项目位置	长圳路与东长路交汇处东南侧
宗地代码	440311206007GB01031(宗地号为A607-0891)
房地产证号	粤[2024]深圳市不动产权第0254930号
土地出让合同	深地合字(2022)M003号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210581
批准预售面积	87037.6平方米
批准预售楼栋	4栋
其中	厂房:87037.60平方米62套
备注	(1) 本项目土地使用年期为50年，从2022年6月30日至2072年6月29日止。(2) 本宗地的土地用途为普通工业用地。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国民生银行股份有限公司深圳分行	648298225