

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）南山011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市湾景置业有限公司**开发的位于深圳市**南山区**的**太子湾大成广场**项目预售。

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期：2023年08月29日

预售项目具体情况列表

项目位置	港湾大道南面邮轮大道西面
宗地代码	440305007003GB00039(宗地号为K202-0034)
房地产证号	粤（2019）深圳市不动产权第0066760号
土地出让合同	深地合字(2018)88141号及增补2
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0201111
批准预售面积	38548.69平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	商业:5983.48平方米23套 商务公寓:9895.76平方米26套 文化艺术类建筑:14746.37平方米1套 商业性办公:7923.08平方米22套
备注	1. 本次批准预售房源毛坯交付，不得违背购房人意愿强制搭售商品、其他服务并收取费用。 2. 根据预售测绘报告，物业服务用房位于2栋配套02层，房号08，建筑面积109.53m²。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	珠海华润银行股份有限公司深圳分行	211227919712900002