



广东省 东莞市 商品房预售许可证

编号：东莞商房预证字第202400006号

开 发 企 业 名 称		东莞市中佳房地产开发有限公司		开 发 资 质 证 书 号	粤房开证字贰1010293号	备 注 变更预售许可，新增监管户：东莞农村商业银行股份有限公司常平支行，账号：220010190010072484，账户名：东莞市中佳房地产开发有限公司。
项 目 名 称		翔龙天地广场		项 目 坐 落	东莞市常平镇板石村	
预售房屋建筑面积		18953.1 平方米 139 套		土地使用权证号及用途	粤（2020）东莞不动产权第0023782号/城镇住宅用地	
其中	住 宅	17262.94 平方米 134 套		预售房屋栋号及层数	22号商业、住宅楼/30层	
	商业用房	1690.16 平方米 5 套		发证时各栋已建层数	22号商业、住宅楼/30层	
	***	*** 平方米 *** 套		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		东莞银行股份有限公司常平支行,账号：598000013774300,账户名：东莞市中佳房地产开发有限公司;东莞农村商业银行股份有限公司常平支行,账号：220010190010072484,账户名：东莞市中佳房地产开发有限公司;				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：22207339,查询网址：zjj.dg.gov.cn

发证机关(盖章)：东莞市住房和城乡建设局

有效期：自 2024 年 1 月 19 日至 **** 年 ** 月 ** 日(过期无效)

发证日期：二〇二四年一月十九日

广东省住房和城乡建设厅监制