

# 深圳市商品房预售许可证

## 特 别 提 示

(正本)

深房许字(2021)龙岗014号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司**开发的位于**深圳市龙岗区的颐安都会中央花园[G01063-0260]**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2021年09月14日



预售项目具体情况列表

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 项目位置      | 龙岗区体育新城龙兴大道与红棉路交汇处                   |
| 宗地代码      | 440307004005GB00172(宗地号为G01063-0260) |
| 房地产证号     | 粤(2018)深圳市不动产权第0063852号              |
| 土地出让合同    | 深地合字(2011)2011号及补1、补2                |
| 开发企业资质证书号 | 粤房开证字贰0200074                        |
| 批准预售面积    | 38130.14平方米                          |
| 批准预售楼栋    | (四区)2栋、(四区)1栋                        |
| 其中        | 住宅:38130.14平方米375套                   |
| 备注        | 预售详细内容见本证的附图及附表                      |

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:

①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;

②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);

③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;

④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入**预售款监管专用帐户**。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

| 序号 | 银行名称               | 帐户号码                  |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行  | 44201501100052595291  |
| 2  | 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 | 4000023129200596129   |
| 3  | 中国农业银行股份有限公司深圳龙兴支行 | 41023900040044962     |
| 4  | 中国银行股份有限公司深圳大运城支行  | 749772091787          |
| 5  | 交通银行股份有限公司深圳科技园支行  | 443899991010003254045 |
| 6  | 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 | 79340155000000047     |
| 7  | 华商银行               | 5102100219000153792   |
| 8  | 深圳农村商业银行股份有限公司横岗支行 | 000301383453          |
| 9  | 招商银行股份有限公司深圳分行     | 755928527310802       |