

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字(2022)宝安007号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市招华会展实业有限公司开发的位于深圳市宝安区的会展湾里岸广场项目预售。



预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区福海街道
宗地代码	440306605005GB00047(宗地号为A222-0272)
房地产证号	粤(2019)深圳市不动产权第0161631号
土地出让合同	深地合字(2016)1027号及深地合字(2016)1027-4号与补一
开发企业资质证书号	深房开字(2020)3360号
批准预售面积	14983.13平方米
批准预售楼栋	4栋
其中	商务公寓:14983.13平方米139套
备注	1.会展湾里岸广场A区4栋商务公寓12层1208号房(建筑面积81.17㎡)、1209号房(建筑面积81.14㎡)不纳入本次预售;2.该项目按规定配置了物业服务用房,位于会展湾里岸广场A区4栋配套01层04号房;3.周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站pnr.sz.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳福海支行	41020200040031959
2	中国农业银行股份有限公司深圳福海支行	41020200040019988
3	中国工商银行股份有限公司深圳华侨城支行	4000023219200246290
4	中国银行股份有限公司深圳波托菲诺支行	752372408110