

深圳市商品房预售许可证

(正本)

深房许字(2022)南山015号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司**开发的位于深圳市南山区的**柏悦湾商务中心**项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年11月18日



预售项目具体情况列表

项目位置	南山区南山街道东滨路南面荔景路西面
宗地代码	440305004004GB00086(宗地号为T102-0341)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0115652号
土地出让合同	深地合字(2019)N009号
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200287
批准预售面积	230956.58平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商务公寓:99693.80平方米1972套 商业性办公:131262.78平方米1384套
备注	1. 本次批准预售房源按本项目装配式建筑实施方案交付,不得违背购房人的意愿,搭售其他商品、强制或者变相强制服务并收取费用。 2. 根据预售测绘报告,物业服务用房分别位于1栋商业01层,房号46,建筑面积266.51㎡;1栋商业02层,房号38,建筑面积233.51㎡;1栋地下商业地下01层、房号70,建筑面积25.71㎡。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	41014200040043721