

广东省佛山市顺德区商品房预售许可证

编号：顺房预字第 2024013303 号

开发企业名称	佛山市顺德区景琛房地产开发有限公司	预售房屋建筑面积	9030.42	平方米	95	套	备注
项目名称	臻锦悦府 11 栋	住宅	9030.42	平方米	95	套	其他商服用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；商务金融用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；城镇住宅用地 70 年，自 2021-06-14 至 2091-06-13 止；城镇村道路用地 50 年，自 2021-06-14 至 2071-06-13 止；娱乐用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；批发市场用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；旅馆用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；零售商业用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止；餐饮用地 40 年，自 2021-06-14 至 2061-06-13 止。1、11 栋为装配式建筑，精装交付。11 栋的建筑面积含在编号 440606202206280201 的施工许可证的建筑面积内，对应 9#。 2、根据《投资建设协议书》约定，本项目配套的社区用房需无偿移交给容桂街道办事处或其指定单位。C 区规划路（含道路、绿化、市政管线、路灯等）管理权移交容桂街道办事处或其指定单位。本项目 A 区物业管理用房、邮政包裹柜、垃圾收集点位于 2#住宅首层，配电房、消防控制室位于 B 区 6#住宅首层，通信设施位于 3#住宅首层，B 区物业管理用房位于 6#住宅首层，配电房位于 6#住宅北侧及二期建设，消防控制室位于 6#住宅首层，社区用房位于 5#住宅首层二层，一期建设，通信设施位于 6#住宅屋顶，邮政包裹柜位于社区大门左侧，垃圾收集点位于 6#住宅西侧，项目配套设施详见销售现场公示的规划总平面图。
开发资质证书号	粤房开证字贰 1310010	商业	0.00	平方米	0	套	
项目坐落	广东省佛山市顺德区容桂街道四基社区福基路顺丝直街 30 号臻锦悦府	商品厂房	0.00	平方米	0	套	
土地使用权证号及用途	粤（2021）佛顺不动产权第 0141721 号 其他商服用地，商务金融用地，城镇住宅用地，城镇村道路用地，娱乐用地，批发市场用地，旅馆用地，零售商业	其它	0.00	平方米	0	套	
预售房屋栋号及层数	11 栋层数：地上 20 层。			平方米		套	
发证时各栋已建层数	七层以上（不含本数）已完成三分之二的结构工程			平方米		套	
预售房屋占用土地是否抵押	否			平方米		套	
预售款专用帐户	账户：757905403710008 开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行						

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附
预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：12345

有效期：自 2024 年 11 月 22 日至 2026 年 11 月 22 日（过期无效）

发证机关（盖章）：

发证日期：2024 年 11 月 22 日

广东省住房和城乡建设厅监制