



广东省珠海市商品房预售许可证

编号: 001-440401-2024-09044-5

开发企业名称	鲁康(珠海)置业有限公司	资质证书编号	粤房开证字贰0310060	备注
项目名称	家人乐府	项目坐落	香洲区翠平街133号4栋	1.不动产权证书:粤(2024)珠海不动产第0092819号;2.物业管理用房位于44楼首层;6#住宅楼首层;3.社区用房:无;4.公共配套100㎡(83㎡);5.下列房屋不可预售:五
可预售建筑面积	25966.16平方米	预售房屋占用土地是否抵押	未被抵押	
预售房屋栋号/报建层数/已建层数	4/47/17			
住宅	25966.16平方米	220套	套内建筑面积	20745.56平方米
商业	0平方米	0套	套内建筑面积	0平方米
办公	0平方米	0套	套内建筑面积	0平方米
其他	0平方米	0套	套内建筑面积	0平方米
其中				
预售款专用账号	中国银行股份有限公司珠海分行/740679053539			

珠海市住房和城乡建设局告购房者的:为保障购房者的合法权益,请在购房时做到:1、确认拟购房屋在《商品房预售许可证》的预售许可范围内;2、审慎签定商品房买卖合同;3、商品房预售合同签订后,必须确认开发商在六士日内到市不动产登记中心(或分中心)办理预售合同备案手续;以防范所购商品房被查封、重复买卖等风险;4、全部购房资金必须直接存入《商品房预售许可证》上载明的预收款专用账号,而不能存入其他账号或支付现金,以避免预收款被挪用。

发证机关查询、投诉电话: 0756-3288292
有效期: 二〇二四年八月二十九日至二〇二七年八月二十九日
发证机关: 珠海市住房和城乡建设局
业务专用章

