

深圳市商品房预售许可证

(副本)

深房许字（2021）龙华006号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市福民合建投资有限公司**开发的位于深圳市龙华区的**澜汇云轩公寓**项目预售。

发证机关：
发证日期：2021年09月02日



预售项目具体情况列表

项目位置	龙华区观澜大道与观澜人民路交汇处西南侧
宗地代码	440306402005GB00715(宗地号为A914-0312)
房地产证号	粤（2020）深圳市不动产权第0070959号
土地出让合同	深地合字(2020)A004号
开发企业资质证书号	深房开字(2017)762号
批准预售面积	24548.73平方米
批准预售楼栋	2栋
其中	商务公寓: 24548.73平方米664套
备注	1、物业服务用房位于2栋配套01层06号房，建筑面积为135.7㎡；2、本项目商务公寓回迁物业，共39套，建筑面积共1446.89㎡及所有商业均不纳入本次预售（具体详见分栋分户汇总表）；3、本项目土地的使用年期为40年，从2020年4月10日至2060年4月9日止；4、本项目公共配套设施的具体位置及面积详见测绘报告；5、本项目商务公寓为装修交付。预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂，复印件无效。
- 2、销售现场须明示：
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议；
 - ②《房地产买卖合同（预售）》文本（包括补充条款）；
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告；
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	平安银行股份有限公司深圳分行	15000094087404
2	中国工商银行股份有限公司深圳福田支行	4000023319201144575
3	交通银行股份有限公司深圳分行	443066678013001821481
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100016200002151
5	中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行	41005000040051273
6	中国银行股份有限公司深圳市分行	751066535835