

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）光明027号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许**深圳市振业（集团）股份有限公司**开发的位于深圳市**光明区**的**天境云庭**项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2024年12月16日

预售项目具体情况列表

| | |
|-----------|--|
| 项目位置 | 新湖街道光辉大道与华夏路交汇处西南侧 |
| 宗地代码 | 440311202002GB00511(宗地号为A650-0385) |
| 房地产证号 | 粤（2023）深圳市不动产权0564071号 |
| 土地出让合同 | 深地合字(2023)7012号 |
| 开发企业资质证书号 | 建开企[2003]399号 |
| 批准预售面积 | 12272.07平方米 |
| 批准预售楼栋 | 3栋 |
| 其中 | 住宅:11763.51平方米109套 商业:508.56平方米13套 |
| 备注 | (1) 该项目为全装修交付。 (2) 物业管理用房位于天境云庭3栋复式1层、2层(预售测绘建筑面积122.56平方米)。 预售详细内容见本证的附图及附表 |

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、预售楼盘**分户表**同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

| 序号 | 银行名称 | 帐户号码 |
|----|----------------|-----------------|
| 1 | 招商银行股份有限公司深圳分行 | 755901109910004 |