

# 深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）光明022号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市森创房地产开发有限公司开发的位于深圳市光明区的兰玉庭项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2024年11月20日

## 预售项目具体情况列表

项目位置	光明区玉塘街道光侨路与规划通兴路交汇处西南侧
宗地代码	440306205004GB00593(宗地号为A602-0990)
房地产证号	粤（2022）深圳市不动产权第0057845号
土地出让合同	深地合字(2021)7022号及补充合同一
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200190
批准预售面积	17781.21平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:16954.52平方米186套 商业:826.69平方米7套
备注	(1) 该项目为全装修交付。 (2) 物业管理用房位于兰玉庭1栋1层(预售测绘建筑面积101.52平方米)。 预售详细内容见本证的附图及附表

## 特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
  - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
  - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
  - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
  - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

## 预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司沙井支行	000426061697