

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）光明017号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市满京华置业投资有限公司，深圳市新湖楼村股份合作公司开发的位于深圳市光明区的金硕和府项目预售。

发证机关：深圳市光明区住房和城乡建设局

发证日期：2024年10月09日

预售项目具体情况列表

项目位置	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处西南侧
宗地代码	440311202002GB00503(宗地号为A641-0036)
房地产证号	粤[2023]深圳市不动产权第0569441号
土地出让合同	深地合字(2023)7059号及补1
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200778
批准预售面积	27848.97平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	住宅:27848.97平方米271套
备注	(1) 本项目物业管理用房位于金硕和府1栋配套02层42号（预售测绘建筑面积为138.26平方米，不包含业委会用房面积25.34平方米）。 (2) 本项目1栋2层207号房（预售测绘建筑面积85.97m²）本次予以扣除，不予预售。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<https://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司前海分行	4000092219100950043