

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2024）宝安017号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司开发的位于深圳市宝安区的珈誉未来花园项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2024年10月10日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交叉口
宗地代码	440306605008GB00370(宗地号为A308-0133)
房地产证号	粤（2024）深圳市不动产权第0120295号
土地出让合同	深地合字(2022)1008号及补1、补2
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0210687
批准预售面积	22797.18平方米
批准预售楼栋	12栋
其中	住宅:22382.2平方米218套 商业:414.98平方米11套
备注	1. 本项目12栋301、302、303、401、402、403、405不纳入本次预售；2. 物业服务用房位于9栋01层01号房；3. 项目的公共配套设施，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；4. 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站 pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站 (<https://zjj.sz.gov.cn>) 查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250100008100004505