

深圳市商品房预售许可证

深房许字（2023）宝安028号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定，经审核，准许深圳市京基智农时代股份有限公司开发的位于深圳市宝安区的京基智农山海公馆项目预售。

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023年08月25日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区西乡街道
宗地代码	440306005008GB00584(宗地号为A108-1159)
房地产证号	粤（2021）深圳市不动产权第0058035号
土地出让合同	深地合字(2016)1010号及补一、补二
开发企业资质证书号	粤房开证字贰0200822
批准预售面积	17418.12平方米
批准预售楼栋	/
其中	商务公寓:16866.55平方米344套 商业:551.57平方米8套
备注	1、塔楼C座商务公寓06层610号房、24层2401号房、2402号房、2403号房、2404号房、2405号房、2406号房、2407号房、2408号房、2409号房、2410号房、2411号房、2412号房、2413号房、2414号房、2415号房、2416号房、裙楼商业01层107号房不纳入预售。2、物业服务用房位于裙楼商业01层10号房，具体位置及面积详见总平面图和测绘报告；3、周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询（网站pnr.sz.gov.cn）。 预售详细内容见本证的附图及附表

特 别 提 示

- 此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用，并在销售现场张挂。
- 销售现场须明示：
 - 《土地使用权出让合同》及所有补充协议。
 - 《房地产买卖合同(预售)》文本（包括补充条款）。
 - 深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核的房屋建筑面积测绘报告。
 - 经城市规划主管部门批准的建筑设计图纸。
- 买方不应将购房款直接交给卖方，而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 本证只说明此楼盘已达到预售条件，购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行	4000025029201281963