

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(正本)

深房许字(2022)龙岗006号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许**深圳勤诚达地产有限公司**开发的位于深圳市龙岗区的**勤诚达誉府**项目预售。

发证机关: 
发证日期: 2022年05月12日

预售项目具体情况列表

项目位置	龙岗区龙岗街道
宗地代码	440307001002GB01189(宗地号为G01126-0087)
房地产证号	粤(2021)深圳市不动产权第0116747号
土地出让合同	深地合字(2020)G023号
开发企业资质证书号	深房开字(2017)247号
批准预售面积	56910.91平方米
批准预售楼栋	1栋、2栋
其中	住宅:56910.91平方米623套
备注	项目内的1330㎡公共开放空间和1200㎡社区体育活动场地须保证24小时免费向所有市民开放。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的**总平面图**、**预售楼盘分户表**同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	44250110190909066666
2	深圳农村商业银行股份有限公司龙岗支行	000297547568